

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORU**  
**č. 1/2019**

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 č. 513/1991 Z.z. Obchodníka zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi Zmluvnými stranami:

**I. Objednávateľ:**

Názov organizácie: Obec Kamenná Poruba  
Sídlo organizácie: Obecný úrad Kamenná Poruba 207  
IČO: 00332461  
DIČ: 2020630206  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 917528632 /0200  
IBAN: SK 56 0200 0000 0009 1752 8632  
Zastúpený: Zdenko Gaďo – starosta obce  
ďalej len „**objednávateľ**“

a

**II. Dodávateľ:**

Názov: STELL,s.r.o  
Sídlo: Dobrianskeho 1580, 093 01 Vranov nad Topľou  
IČO: 36 500 771  
DIČ: SK 2021922408  
Banka: Tatra Banka, a.s  
Číslo účtu: 2622018546/1100  
IBAN: SK44 1100 0000 0026 2201 8546  
Zastúpený: Ing. Peter Štefanko, Ing. Ľubomír Lukič – konatelia spoločnosti  
ďalej len „**dodávateľ**“

za nasledovných podmienok:

**Preambula**

1. Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov Obce Kamenná Poruba.
2. Objednávateľom je Obec Kamenná Poruba, ktorá je povinná obstarávať zákazky na dodanie tovaru, zákazky na poskytnutie služieb, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Dodávateľ je osobou oprávnenou a spôsobilou dodať služby, ktoré sú predmetom zmluvy.

I.

**Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa služby stavebného dozoru v rámci realizácie stavby **Stavebné úpravy**

**Základnej školy Kamenná Poruba** a záväzok objednávateľa zaplatiť dodávateľovi dohodnutú odmenu.

- 1.2. **Stručný popis zákazky:** Predmetom zákazky je zabezpečenie služby zahŕňajúcej výkon všetkých činností stavebného dozoru pre stavebné práce realizované v rámci stavby „**Stavebné úpravy Základnej školy Kamenná Poruba**“.
- 1.3. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi  
Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo.  
Stavebný dozor je oboznámený s projektovou dokumentáciou a so Zmluvou o dielo vopred. Kópia Zmluvy dielo a projekt stavby mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.
- 1.4. Objávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednanú súčinnosť podľa článku 7 tejto Zmluvy

## II.

### Rozsah predmetu zmluvy

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- Sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia
- Kontrolovať vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať
- Kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom v spolupráci s finančným manažérom projektu
- Sledovať či realizátor vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- Organizovať kontrolné dni a vyhotovenie zápisov
- Upozorniť realizátora na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby
- Denne sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť
- Denne kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s projektovým manažérom – denná evidencia v stavebnom denníku
- Osobitnú pozornosť venovať tým častiam diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach,
- Sledovať dodržiavanie stanovísk subjektov dotknutých výstavbou
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- Prijímať stanoviská k prípadným zmenám riešenia diela, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu
- prác a nezhoršujú parametre stavby
- viesť podrobnú fotodokumentáciu počas celej výstavby diela
- postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

## III.

### Vykonávanie stavebného dozoru

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác –

- kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### IV.

#### Lehoty plnenia záväzkov

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od 01.082019 do 30.082019, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

#### V.

#### Odmena za výkon stavebného dozoru a platobné podmienky

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 bod 1.5 tejto zmluvy je stanovená na základe verejného obstarávania realizovaného podľa zákona č.343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov pod názvom „Stavebný dozor pre stavebné práce“.
- 5.2 Objávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 bod 1.5 tejto zmluvy vo výške 550,00 eur bez DPH  
DPH 20% 150,00 eur  
**700,00eur s DPH. (slovom sedemsto eur).**
- 5.3 Objávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe vystavenej faktúry stavebného dozoru. Cena za poskytnutú službu bude počas poskytnutia služby splatná tri krát podľa nasledovného harmonogramu:
1. po dvoch mesiacoch od začatia realizácie stavby vo výške 1/3 z celkovej ceny za poskytnutú službu stavebného dozoru podľa bodu 5.2
  2. po štyroch mesiacoch od začatia realizácie stavby vo výške 1/3 z celkovej ceny za poskytnutú službu stavebného dozoru podľa bodu 5.2
  3. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi vo výške 1/3 z celkovej ceny za poskytnutú službu stavebného dozoru podľa bodu 5.2
- 5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku
- 5.5 Fakturované sumy sú v súlade s cenovou ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania. Splatnosť faktúr je minimálne 30 dní od vystavenia faktúry. Objávateľ sa zaväzuje k úhrade faktúr v čo najkratšej dobe splatnosti podľa aktuálneho stavu finančných prostriedkov použiteľných na úhradu oprávnených výdavkov projektu. Dodávateľ berie na vedomie spôsob preplácania oprávnených výdavkov uvedeného projektu a prípadné omeškanie platby nebude penalizovať.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 6.1 Dodávateľ je povinný najmä:

- dodávateľ sa zaväzuje so všetkými informáciami získanými pri realizácii predmetu tejto zmluvy zaobchádzať dôverne, nezneužívať ich v prospech seba ani tretích osôb, ani ich nepoužiť na iný účel ako vyplýva z tejto zmluvy,
- dodávateľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a chrániť záujmy objednávateľa,
- Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

#### 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje najmä:

- plniť všetky svoje povinnosti stavebného dozoru vyplývajúce z tejto zmluvy riadne a včas,
- včas informovať dodávateľa o všetkých skutočnostiach, požiadavkách, prípadne iných nárokoch týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy, ktoré majú vplyv na plnenie tejto zmluvy
- stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov prijímateľa NFP a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať.

#### 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú ďalej:

- Pri zabezpečení poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť.
- Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla, zmeny štatutárnych orgánov oprávnených konať v mene spoločnosti a akékoľvek iné zmeny oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky zo strany Riadiaceho orgánu.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva originály dostane objednávateľ a jeden originál dodávateľ služieb.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

- 7.4 Táto zmluva nadobúda a účinnosť v súlade s § 47 ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky
- 7.5 Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť uskutočnené len písomnou formou, musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.6 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 7.7 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Objednávateľ

Dodávateľ

Vo Vranove nad Topľou dňa 31.07.2019

Vo Vranove nad Topľou dňa 31.07.2019